



Общински съвет - Пловдив
вх. № 25 XI-16/21.01.2025 г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X

№ 25 ПОБС-17/21.01.2025
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ОССД, ПК ПрК, ПК УТЖП и
всички останали ПК

21. 01. 2025 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет - Пловдив,

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ОТ КОСТАДИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

ОТНОСНО: Вземане на решение за изменение и допълнение на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025г., приета с Решение №5, взето с Протокол №1 от 16.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В разпоредбата на чл. 37в от ЗСПЗЗ е предвиден ред за създаване на масиви за ползване на земеделски земи по споразумение между собствениците и/или ползвателите, а при липса на постигнато споразумение съобразно проект за разпределение на ползването на земите по масиви, изготвен от комисия, определена със заповед на директора на областната дирекция "Земеделие" Въз основа на доклад на комисията Директорът на областна дирекция "Земеделие" издава заповед за разпределение на масивите в землището. В масивите за ползване могат да се включват и проектираните в плана за земеразделяне полски пътища и отразените в плана за земеразделяне, в картата на съществуващи и възстановими стари граници и в картата на възстановената собственост напоителни канали, които не функционират, попадащи в масиви за ползване на съответния ползвател.

Съгласно разпоредбата на чл. 37 в, ал.16 от ЗСПЗЗ директорът на областната дирекция "Земеделие" след влизането в сила на заповедта по ал. 4 подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. Когато в указания срок общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Въз основа на заповедта ползвателите внасят сумата по банкова сметка на общината в едномесечен срок от издаването ѝ.

В изпълнение на цитираните разпоредби и доколкото Общински съвет Пловдив не е приел нарочно решение в нормативно посочения срок със Заповед № ПО-09-14/07.01.2025 г. Директорът на ОДЗ - Пловдив е определил цена на имотите, полски пътища, общинска собственост за землището на гр. Пловдив, като е указал, че въз основа на заповедта

ползвателите следва да внесат определената сума по банкова сметка на Община Пловдив и да сключат договори. Заповедта е изпратена в община Пловдив с писмо вх. № 25 Д-35/10.01.2025 г. Съгласно т. II от цитираната заповед ползвателите следва да внесат определената сума по сметка на Община Пловдив и съответно – да сключат договор в 1-месечен срок от издаването ѝ, т.е. до 08.02.2025 г., което обуславя необходимостта от актуализация на Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.

За периода 01.01.2025 г. до 20.01.2025 г. в деловодството на Община Пловдив са постъпили заявления от общински наематели, от фонд „Настаняване под наем“, които са изразили желание за закупуване на жилищата, в които са настанени, с оглед на което е необходимо допълване на **Раздел II.2.1.1. Продажба на общински жилища на правоимащи наематели на територията на район „Източен, район „Западен“, район „Южен“ и район „Тракия“.**

Предвид горното, с оглед целсъобразното управление на общиската собственост е необходимо да бъде извършено актуализиране на Годишна програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025г.,

Ето защо, предлагам на Общински съвет - гр.Пловдив да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило писмо с вх.№ 24 ОБС-373/13.12.2024г. от Общински съвет – Пловдив, относно писмо с №24 VIII-20/11.12.2024г. от Директора на областна дирекция „Земеделие“-Пловдив, с икане за предоставяне на имоти с начин на трайно ползване – полски пътища по реда на чл.75б от ППЗСПЗЗ;

Като взе предвид, че съгласно чл. 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ директорът на областната дирекция "Земеделие" след влизането в сила на заповедта по ал. 4 подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите внасят по банкова сметка на общината сумата за определените за ползване полски пътища и сключват договори за съответната стопанска година с кмета на общината. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Заповедта се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция "Земеделие". Въз основа на заповедта ползвателите внасят сумата по банкова сметка на общината в едномесечен срок от издаването ѝ;

Като взе предвид, че със Заповед №ПО-09-14/07.01.2025г. директорът на Областна дирекция “Земеделие” - гр. Пловдив е определил цените на имотите, представляващи полски пътища, общинска собственост, попадащи в масивите за ползване за стопанската 2024/2025 г.;

Като взе предвид, че ползвателите следва да внесат определената сума по сметка на Община Пловдив и съответно – да сключат договор в 1-месечен срок от издаването ѝ, т.е. до 08.02.2025 г.

Като взе предвид необходимостта от допълване на изготвената Годишна програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025г. в частта – предоставени имоти за управление на район „Северен“, като бъде възложено на кмета на района да сключи договори по реда на чл. 37 б, ал. 16 от ЗСПЗЗ.

Като взе предвид, че за периода 01.01.2025 г. до 20.01.2025 г. в деловодството на Община Пловдив са постъпили заявления от общински наематели, от фонд „Настаняване под наем“, които са изразили желание за закупуване на жилищата, в които са настанени, с оглед на което е необходимо допълване на **Раздел II.2.1.1. Продажба на общински жилища на**

правоимащи наематели на територията на район „Източен, район „Западен“, район „Южен“ и район „Тракия“.

и на основание чл.21, ал. 1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и ал. 10 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 7 и ал. 8 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет – Пловдив

Р Е Ш И:

1. Изменя и допълва Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 година, приета с Решение №5, взето с Протокол №1 от 16.01.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, като:

1.1 **допълва** раздел II.1.2.2 Нежилищни имоти, предоставени за управление на районната администрация, по смисъла на чл.8, ал.5 от ЗОС, **като създава нови позиции, както следва:**

4	На територията на район „Северен“
4.27	ПИ 56784.19.5 гр. Пловдив, район Северен, м. М/У Г.КОН.И ПАЗ.ШОСЕ, м. М/У Г.КОН.И ПАЗ.ШОСЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 6783 кв. м.
4.28	ПИ 56784.19.11 гр. Пловдив, район Северен, м. М/У Г.КОН.И ПАЗ.ШОСЕ, м. М/У Г.КОН.И ПАЗ.ШОСЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 4369 кв. м.
4.29	ПИ 56784.19.39 гр. Пловдив, район Северен, м. М/У Г.КОН.И ПАЗ.ШОСЕ, м. М/У Г.КОН.И ПАЗ.ШОСЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 205 кв. м.
4.30	ПИ 56784.19.56 гр. Пловдив, район Северен, м. М/У Г.КОН.И ПАЗ.ШОСЕ, м. М/У Г.КОН.И ПАЗ.ШОСЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 5291 кв. м.
4.31	ПИ 56784.19.85 гр. Пловдив, район Северен, м. М/У Г.КОН.И ПАЗ.ШОСЕ, м. М/У Г.КОН.И ПАЗ.ШОСЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1494 кв. м.
4.32	ПИ 56784.19.93 гр. Пловдив, район Северен, м. М/У Г.КОН.И ПАЗ.ШОСЕ, м. М/У Г.КОН.И ПАЗ.ШОСЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1497 кв. м.
4.33	ПИ 56784.19.101 гр. Пловдив, район Северен, м. М/У Г.КОН.И ПАЗ.ШОСЕ, м. М/У Г.КОН.И ПАЗ.ШОСЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1364 кв. м.
4.34	ПИ 56784.19.196 гр. Пловдив, район Северен, м. М/У Г.КОН.И ПАЗ.ШОСЕ, м. М/У Г.КОН.И ПАЗ.ШОСЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 827 кв. м.
4.35	ПИ 56784.19.253 гр. Пловдив, район Северен, м. М/У Г.КОН.И ПАЗ.ШОСЕ, м. М/У Г.КОН.И ПАЗ.ШОСЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 428 кв. м.
4.36	ПИ 56784.20.4 гр. Пловдив, район Северен, м. М/У Г.КОН.И ПАЗ.ШОСЕ, м. М/У Г.КОН.И ПАЗ.ШОСЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 5, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 4885 кв. м.
4.37	ПИ 56784.20.19 гр. Пловдив, район Северен, м. М/У Г.КОН.И ПАЗ.ШОСЕ, м. М/У Г.КОН.И ПАЗ.ШОСЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1741 кв. м.
4.38	ПИ 56784.20.35 гр. Пловдив, район Северен, м. М/У Г.КОН.И ПАЗ.ШОСЕ, м. М/У Г.КОН.И ПАЗ.ШОСЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска,

[illegible]

4.53	ПИ 56784.3.85 гр. Пловдив, район Северен, м. Г.К.ШОСЕ-ЖПЛ.КАРЛОВО, м. Г.К.ШОСЕ-ЖПЛ.КАРЛОВО, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 6, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 18177 кв. м.
4.54	ПИ 56784.4.42 гр. Пловдив, район Северен, м. Г.К.ШОСЕ-ЖПЛ.КАРЛОВО, м. Г.К.ШОСЕ-ЖПЛ.КАРЛОВО, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 4529 кв. м.
4.55	ПИ 56784.5.37 гр. Пловдив, район Северен, м. Г.К.ШОСЕ-ЖПЛ.КАРЛОВО, м. Г.К.ШОСЕ-ЖПЛ.КАРЛОВО, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 5, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 14586 кв. м.
4.56	ПИ 56784.9.6 гр. Пловдив, район Северен, м. ВАМПИРОВИ ДУПКИ, м. ВАМПИРОВИ ДУПКИ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2726 кв. м.
4.57	ПИ 56784.9.7 гр. Пловдив, район Северен, м. ВАМПИРОВИ ДУПКИ, м. ВАМПИРОВИ ДУПКИ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2700 кв. м.
4.58	ПИ 56784.25.53 гр. Пловдив, район Северен, м. Г.К.ШОСЕ-ЖПЛ.КАРЛОВО, м. Г.К.ШОСЕ-ЖПЛ.КАРЛОВО, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 6, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 19332 кв. м.
4.59	ПИ 56784.14.15 гр. Пловдив, район Северен, м. ГЪСТИ МОГИЛИ, м. ГЪСТИ МОГИЛИ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 5421 кв. м.
4.60	ПИ 56784.14.32 гр. Пловдив, район Северен, м. ГЪСТИ МОГИЛИ, м. ГЪСТИ МОГИЛИ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 3122 кв. м.
4.61	ПИ 56784.14.45 гр. Пловдив, район Северен, м. ГЪСТИ МОГИЛИ, м. ГЪСТИ МОГИЛИ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 372 кв. м.
4.62	ПИ 56784.14.61 гр. Пловдив, район Северен, м. ГЪСТИ МОГИЛИ, м. ГЪСТИ МОГИЛИ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1530 кв. м.
4.63	ПИ 56784.15.7 гр. Пловдив, район Северен, м. ГЪСТИ МОГИЛИ, м. ГЪСТИ МОГИЛИ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2727 кв. м.
4.64	ПИ 56784.15.54 гр. Пловдив, район Северен, м. ГЪСТИ МОГИЛИ, м. ГЪСТИ МОГИЛИ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2885 кв. м.
4.65	ПИ 56784.15.55 гр. Пловдив, район Северен, м. ГЪСТИ МОГИЛИ, м. ГЪСТИ МОГИЛИ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 3053 кв. м.

1.2. **Допълва** раздел II.2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба, като създава нови позиции, както следва:

II. 2.1.1. Продажба на общински жилища на правоимащи наематели

№	Описание на недвижимия имот
1	Район „Източен“
2.91.	ул. "Възход" № 37, бл. 4014, вх. Г, ет. 7, ап. №19/181
2.92.	ул. "Ландос" № 71, бл. 4009А, вх. А, ет. 7, ап. 21/57
2.93.	ул. "Сокол" № 6, бл. 4004, вх. В, ет. 3, ап. 9/49
2.94.	ул. "Храбрец" № 24, бл. 261, вх. Г, ет. 5, ап. №13/77
	Район „Западен“
3.14.	ул. "Солунска" № 9, бл. Е-16, вх. А, ет. 8, ап. 23
	Район „Южен“
5.39.	ул. "Енисей" № 13, бл. 212, вх. Б, ет. 3, ап. 10
	Район „Тракия“
6.87.	Ж. К. „Тракия“, бл. 331, вх. В, ет. 8, ап. 24/69

II. Възлага на кмета на район „Северен“ да сключи договори по реда на чл. 37б, ал. 16 от ЗСПЗЗ.

III. Възлага на Кмета на община Пловдив да обяви промените в Програмата по т.1 от настоящото решение на населението, чрез поставяне на таблото за обяви в Община Пловдив и в районната администрация, както и чрез публикуване на интернет страницата на Общината.

С уважение,

X

Kostadin Dimitrov
21.01.2023 14:09

Костадин Димитров
кмет на Община Пловдив

Съгласували чрез АИС Аксър:
Инж. Т.Пашов- зам.-кмет СИОС
М.Сукарева- директор ОС
Ил. Ангелова – гл. юрк. Отдел ПООС
Изготвил: Анг. Ангелов- началник отдел УС